

BELLEVUE

Ausgabe 305 Deutschland 8,50 € • Österreich 9,90 € • Schweiz 16,90 CHF www.bellevue.de

HÄUSER
unter
250.000
Euro

STUTT GART

50 Extraseiten

ÖSTERREICH
Zwischen Wein & Villen

NATUR PUR
*Landsitze von
Bayern bis Belgien*

750
*Angebote
aus aller Welt*

BODENSEE
Großer Marktbericht

AUF INS PARADIES

Griechenlands Küsten und Inseln im Porträt



PERLEN DES MONATS

Von Berlin bis Kitzbühel – willkommen bei den Traumimmobilien!

BELLEVUE präsentiert exklusive Domizile, die auf dem Markt sind

MODERNER KLASSIKER

Im „Hauserhof“ gehen Tradition und Moderne eine gelungene Verbindung ein.

Die historische Immobilie wurde 1747 erbaut und in bester Lage wieder aufgebaut. Das Anwesen bietet ein einzigartiges Ambiente in Panoramalage





EXKLUSIVER RÜCKZUGSORT

In erhabener Lage vor der imposanten Bergwelt von Kitzbühel thront der „Hauserhof“. Zeitgemäßer Luxus trifft hier auf Tiroler Geschichte

-  Österreich, Tirol, Jochberg
-  auf Anfrage
-  ca. 560 m² Wohnfläche
-  ca. 1.349 m² Grundstück
-  5 Schlafzimmer
-  5 Bäder
-  42 kWh/(m²a), Bj. 2022, fGEE 0,49

Mitunter ist es schwierig, alle Details und Besonderheiten einer Immobilie in kurze Worte zu fassen. Das gilt gerade auch für den „Hauserhof“ in Jochberg. Ursprünglich 1747 als Bauernhof im nahen Westendorf erbaut, wurde das historische Gebäude Balken für Balken abgetragen, sorgfältig restauriert und unter Einbeziehung moderner Bauweise sowie neuester Technik wieder aufgebaut. Und das in einer erhabenen Lage, die durch die umliegende Almlandschaft malerischer nicht sein könnte. So reicht der Panoramablick weit über das Tal nach Süden und den Ortskern von Jochberg. Das Interieur und der luxuriöse Wohnkomfort des Anwesens umfassen neben der Fußbodenheizung mit Erd-Wärmepumpe auch einen Wellnessbereich mit Pool, Sauna und Fitnessraum, ein modernes Heimkino sowie unterirdische Parkplätze und einen Personenaufzug.



FOTOS: © Michael Werlberger (8)

 J. Möhring Immobilien München,
Tel. (089) 37 02 26 47, immobilien@j-moehring.de,
www.j-moehring.de